Haldus- ja korrakaitseorgan: Terviseamet, registrikood 70008799, aadress: Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn

Tel 794 3500, e-post [info@terviseamet.ee](mailto:kesk@terviseamet.ee)

**OBJEKTI KASUTUSELEVÕTU PAIKVAATLUSE AKT**

**Nr 9.3-1/25/8368-2**

(asja nr Deltas)

Ehitise kasutusloa kooskõlastuse taotlus: koolihoone

(kasutusotstarve)

Kasutusloa menetlusnumber ehitisregistris: 516018

**Objekti andmed:**

Objekt: Kuusalu Keskkooli liginullenergia hoone

(kontrollitava ehitise/ruumi nimetus ja kirjeldus)

Aadress:Vana-Narva mnt 28, Kuusalu küla, Kuusalu vald, Harjumaa

(ehitise/ruumi aadress)

**Määrus, mille alusel hinnatud:** Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatuse korraldamisele“.

Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määruse nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ § 24

**Kontrollitakse:**

ehitusprojekt  projekt on TA poolt läbi vaadatud või kooskõlastatud

siseviimistlusmaterjalid

radoonivastaste meetmete rakendamine

maa-ala, hoone(d), ruumid

valgustustiheduse mõõtmistulemused: Nv System OÜ 30.09.2025 Valgustiheduse mõõtmine. Katseprotokoll nr: 25001-V

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokolli nr)

ventilatsiooni mõõtmistulemused: Viento Air OÜ 24.09.2025 Ventilatsioonisüsteemide mõõteprotokoll. Töö nr. 25315

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokolli nr)

tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused: Viento Air OÜ 24.09.2025 Tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõteprotokoll. Töö nr. 25316

(mõõtmiste teostaja, kuupäev, protokolli nr)

joogivee analüüsi tulemus: andmed puuduvad

(analüüsi teostaja, kuupäev, protokolli nr)

**Paikvaatluse kuupäev/kellaaeg:** “27 “ oktoober 2025 a

kell 09:45 kuni 10:35

**Paikvaatluse juures viibisid:**

Martin Puhm, Tesron Ehitus OÜ, 5230656, [martin@tesron.ee](mailto:martin@tesron.ee)

Enno Tammemäe, Kuusalu Vallavalitsuse ehitusspetsialist, 5243977, [enno.tammemae@kuusalu.ee](mailto:enno.tammemae@kuusalu.ee)

(esindaja või muu isiku, ees- ja perekonnanimi, ametikoht, telefon, e-post)

**Paikvaatlusel tuvastatud asjaolud/puudused:**

1)Puuduvad andmed joogivee analüüsi tulemuste kohta.

2) Vastavalt Nv System OÜ 30.09.2025 Valgustiheduse mõõtmine. Katseprotokollile nr: 25001-V ei vasta tehisvalgustuse tugevus nõuetele ruumides: C102, C105, C106 ja C216. Tehisvalgustuse tugevus ei vasta nõuetele klassiruumide tahvlitel nr C117, C203, C204 ja C205. Tehisvalgustuse tugevuse ühtlus ei vasta nõuetele raamatukogus C124. Puuduvad andmed klasside C107, C110 ja C202 tahvlite ning koristajaruumi C126 tehisvalgustuse tugevuse kohta, seega pole võimalik hinnata nende vastavust nõuetele.

3) Vastavalt Viento Air OÜ 24.09.2025 Tehnosüsteemide poolt tekitatava mürataseme mõõteprotokollile. Töö nr. 25316 on esitatud tehnosüsteemide müra väärtused ekvivalentsetena. Standardi EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest ning hetkel kehtetu sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 “Müra normtasemed elu ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid’’ tabeli 2 punktis 4 on müra piirnormid esitatud maksimaalsetena, seega pole võimalik hinnata nende ruumide vastavust nõuetele.

4) Õppeköök on köögiseadmetega sisustamata, puuduvad nõudepesumasinad, pliidid ja kubud. Määruse 52 § 7 lg 5 kohaselt peavad õppeköögis paiknevad toidu valmistamiseks vajalikud seadmed ja sisustus võimaldama tagada ohutuse toimingute tegemisel ja toidu valmistamisel.

5) Osad klaaspinnad on markeerimata. Määruse 28 § 19 lg 5 kohaselt peavad täisklaasuks ja suur klaaspind uksel olema kontrastselt tähistatud.

6) Inva-tualettruumis C102 puudusid nagid. Määruse 28 § 24 lg 12 kohaselt paigaldatakse WC-poti kõrval asuvale seinale põrandast 1,2 meetri kõrgusele 2–3 nagi.

**Paikvaatlusel kasutatud tehnilised vahendid:**

Tehnilisi vahendeid ei kasutatud.

(vahendi nimetus, mark, seerianumber)

**Ametnik:** vaneminspektor, Gea Metus, 5197 5317, [gea.metus@terviseamet.ee](mailto:gea.metus@terviseamet.ee)

(kontrolli teostanud ametniku ametikoht, ees- ja perekonnanimi, telefon, e-post)